

TAILOR MADE

CREO:HEM

HOMES

Leveransbeskrivning

Leveransbestämmelser

Efter tecknat avtal väljer ni själva om huset skall byggas parallellt med kommunprocessen eller efter att startbesked erhållits. Produktionstiden för ett hus kommuniceras innan order.

Huset levereras normalt på en till två dagar efter att huset lämnar fabriken, oavsett vart i landet huset ska levereras. Huset är skyddat under transporten.

Framkomlighet

Beställaren svarar alltid för att framkomlig bilväg finns tillgänglig fram till husgrunden. Vägen ska vara körbar för mobilkran och extra bred (4,5m) lastbil utan tvångsstyrd bakaxel och släp (24m) eller en trailer och 12 tons axeltryck.

Transport

I Köpeskillingen ingår ett sammanlagt värde om 10 000 för lossning av hus med lyftkran. Vid behov av större kran, krav från myndigheter för särskilda tillstånd eller om byggarbetsplatsen är för svåråtkomlig där en omlastningsbil behövs tillkommer alla kostnader över 10 000 kr. Om exempelvis större kran, körplåtar eller specifika tillstånd krävs så ligger detta utanför offert.

Huset är försäkrat genom CreoHem från att huset lämnar fabriken till att huset lyfts på den förberedda grunden.

Transport av hus ingår alltid från fabriken i Tvååker (Varberg). Ytterligare transportkostnader till leveransadress kan tillkomma beroende på vilken kommun som huset ska levereras till. Kostnader som uppstår pga. att åtgärder enligt ovan inte utförts faktureras extra, se allmänna villkor för mer detaljerad information.

Betalning

Betalningsplan

Vi har alltid en fast betalningsplan med tre olika betalningstillfällen. 20 dagar netto.

Handpenning:

10% erläggs vid order.

Starbesked:

50% av köpeskilling erläggs vid produktionsstart i fabriken.

Leverans:

40% av köpeskilling erläggs vid leverans.

Försäljningsvillkor

Som utgångsstandard i klimatskal utförande gäller standardritning och denna leveransbeskrivning. Alla typer av möbler, kök, badrum ingår inte i leveransen om inget annat anges i köpeavtalet. Avtalat pris gäller om produktion påbörjas 6 månader från köpeavtalets undertecknande. Påbörjas produktion efter denna tid kan prisjustering behöva göras enligt ny prislista, dock max 4,95% av köpeskillingen. Vid större påverkan har köpare och leverantör rätt att frånträda avtalet. Kund kan komma att debiteras för redan utförda arbeten och omkostnader som leverantör har haft i samband med husköpet.

Se specifikation i "Leveransomfattning"

Garanti:

Vid köp av klimatskal innehar samtliga hus 2 års garanti för huskropp.

Slutkontroll:

Vid leverans och montering skall intyg signeras på mottaget och accepterad entreprenad.

Vid montering går våra montörer igenom vår egenkontrollista på utförda moment, denna lista får ni sedan del av.

Byggherren tar därefter fullt ansvar för huset.

Försäkringar:

Ansvarsförsäkring ingår fram till leverans av hus och överlämning.

Ansökningshandlingar

Ritningar för Byggnmälan till kommunen ingår alltid. Dock behöver vi få en Byggharta där huset placeras in, denna beställs från kommunen och levereras digitalt till oss från byggherren.

När startbeskedet mottages producerar vi tillverkningsritningar och detaljerade konstruktionshandlingar.

Vid uppförande av markarbeten och grund av byggherren tillhandahåller vi ritningar som avser grundens yttermått och en lastnedräkning. Ni kan ge detta underlag till någon som utför grundritningen och dimensionerar armering osv. Tänk på att grunden skall dimensioneras för orten gällande bestämmelser innan grundläggning (projektering ingår normalt från grundmaterialsleverantör). Projektering och ritningar för markplanering ingår ej.

Ritningar/handlingar som ingår

- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritningar
- Detaljritningar
- Underlag för grundritning
- Situationsplan (dock ej "Bygghkartan", den beställs av kommunen)
- Snölastberäkning (gäller ej anpassade projekt)
- Kontrollplansmall
- 3d-modell av huset där konstruktionen framgår

Övrigt

Uppritning av beställarens egna husmodell eller anpassningar av modell görs löpande och faktureras med 900 kr/h. Om Kunden efter inskickad Anmälan/Ansökan till kommunen önskar göra ändringar i denna förbehåller sig Leverantören rätt att debitera en timkostnad om 900 kr/h (inkl. moms) för tillkommande arbete.

Standard & konstruktion

Alla våra hus i klimatskalsutförandet levereras helt färdigställt utvändigt. Huset kommer levererat i planelement (väggsektioner) och takkassetter (taksektioner) med fönster monterade.

Utvändig målning.

Alla hus kommer mellanstrukna. Utvändiga paneler är grundmålade en gång och överstrukna en omgång. Valfri färgkod finns som tillval i både akrylatfärg & slam/linoljebaserad färg.

Takbeklädnad:

Falsat plåttak monteras från fabrik, skall man betongpannor eller sedum så kommer takkassetterna förberedda för detta. Övrigt arbete med montering görs av byggherre på plats. Betongpannor kan läggas på tak med 14 graders lutning eller mer, på de platta varianterna är det papp eller sedum som gäller.

Takavvattning:

Hängrännor och stuprör i plåt.

Takdimensionering/snölaster:

Husens bärande delar är dimensionerade för snözon 2,5 kN/m². Hus för snözon 3-5,5 kan erbjudas mot pristillägg.

Yttervägg:

Enligt "leveransomfattning"

Fönster & dörrar:

Fönster och partier i aluminium/trä från Westcoast Windows. Ytterdörrar från NorDan.

Om placeringen av huset kräver brandklassade fönster/dörrar så tas detta i beaktning och tillkommer på priset.

Innan order läggs så går vi tillsammans igenom fönster & dörrspecifikation

Ventilation:

Köparen ansvarar för håltagning och installation av friskluftsventiler. Under byggtiden rekommenderar vi att sätta fönster/partier på mikroventileringsläge.

Vi reserverar oss för eventuella fel i denna leveransbeskrivning